

Direzione centrale Risorse umane
e Organizzazione

Prot. Sede Centrale/0036754/07 del 10/08/2007

Ai Direttori e Dirigenti
SEDE CENTRALE

Ai Direttori Regionali ACI
LORO SEDI

Ai Direttori Uffici Provinciali ACI
LORO SEDI

OGGETTO: Mutui edilizi agevolati (art. 27 CCNL 14/2/2001).

Come noto, il 16 novembre 2006 è stato sottoscritto il Contratto Collettivo Integrativo concernente l'erogazione di mutui edilizi agevolati a favore del personale dell'ACI con contratto a tempo indeterminato e si è pervenuti alla stesura del "Disciplinare per la concessione dei mutui edilizi agevolati" (di seguito indicato *disciplinare*). Al fine della necessaria conoscenza, si allega copia del medesimo *disciplinare* cui si rinvia per un'attenta lettura.

Il suddetto *disciplinare*, oltre a regolare la materia, il contributo a carico dell'Ente, le tipologie e le modalità di erogazione dei mutui edilizi, prevede che gli importi siano concessi da un istituto di credito individuato mediante apposita gara ad evidenza pubblica (di seguito denominato *Banca*).

A conclusione delle operazioni di gara, risulta aggiudicataria del servizio la "UNICREDIT Banca S.p.a." con la quale è stata stipulata apposita convenzione e sono state fissate le modalità operative esposte nella presente circolare.

In via preliminare rispetto alle indicazioni procedurali, è necessario precisare che il rapporto contrattuale di mutuo intercorre tra il singolo dipendente interessato alla concessione e la *Banca*, a favore della quale l'ACI dovrà esclusivamente comunicare la graduatoria dei richiedenti e versare la corrispondente quota del contributo all'erogazione del mutuo. La *Banca* provvederà secondo le proprie procedure all'istruttoria della pratica ed agli adempimenti di competenza mediante contatto diretto con il singolo dipendente.

Premesso quanto sopra, il personale interessato dovrà inoltrare alla Direzione Risorse umane ed Organizzazione – Welfare Policy -, nel rispetto della tempistica bimestrale prevista dal *disciplinare*, apposita domanda redatta come da fac simile allegato.

Unitamente all'istanza dovrà essere inviato il modello aggiornato ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) sulla situazione del nucleo familiare del dipendente. Come previsto dall'art. 9 del *disciplinare*, l'ISEE consentirà al competente Ufficio centrale di formulare la graduatoria delle domande pervenute nel bimestre di riferimento. Ai predetti fini sarà necessario indicare gli elementi che danno titolo a fruire dei parametri correttivi dell'ISEE, quali la categoria catastale dell'immobile da acquistare, l'eventuale presenza di sfratto esecutivo o una precedente concessione del contributo per mutuo edilizio da parte dell'Ente.

Sulla base dell'ordine di graduatoria del bimestre, l'Amministrazione stabilirà - nei limiti delle disponibilità economiche relative al medesimo bimestre - i beneficiari del contributo di cui all'art. 6 del *disciplinare* e coloro che, non ammessi tra i beneficiari, saranno inseriti nella graduatoria del bimestre successivo, salvo loro esplicita rinuncia.

Come previsto dall'art. 4 del *disciplinare*, l'ammissione al contributo è limitata all'importo minimo di €. 50.000,00 ed il massimo di €. 150.000,00; ferma restando la possibilità di accensione del mutuo per un importo superiore rispetto al limite massimo; per la quota eccedente il contributo non sarà erogato.

Si fa presente in proposito che gli stessi dipendenti non ammessi al contributo a carico dell'Ente potranno comunque procedere alla richiesta di mutuo che la *Banca*, a seguito di istruttoria della pratica, concederà alle favorevoli condizioni previste dalla convenzione con ACI.

L'Amministrazione comunicherà alla *Banca* ed agli interessati la posizione in graduatoria e agli aventi diritto, anche il benessere dell'ACI all'accensione del mutuo agevolato. Detto benessere dovrà essere presentato ad una qualunque Agenzia di UNICREDIT Banca che aprirà la pratica di concessione del mutuo.

I rapporti a livello centrale tra l'Ente e la *Banca* saranno tenuti dall'apposito Ufficio che UNICREDIT ha individuato come referente per la materia ed al quale farà capo l'attività delle singole Agenzie bancarie presso le quali sarà gestita la pratica di concessione del mutuo per i dipendenti dell'ACI. Il recapito del citato Ufficio centrale è il seguente: Unicredit Banca S.p.a. – Direzione Regionale Lazio Abruzzo Sardegna – Specialisti Gestione Commerciale Clienti (cod. 5667) Piazzale dell'Industria, 46 – 00144 Roma – recapito tel. 06 54632342; 54632840; 54632854.

Ai fini di cui trattasi si allega copia della documentazione che la *Banca* richiede per l'attivazione della procedura di concessione dei mutui edilizi. Si rammenta, ai sensi dell'art. 11 del *disciplinare*, che la richiesta di concessione del mutuo dovrà essere inoltrata alla *Banca* entro tre mesi dalla data di comunicazione del benessere e che entro sei mesi dalla richiesta di concessione si dovrà pervenire alla stipula del contratto.

In base alla istruttoria, la *Banca* comunicherà all'interessato e all'ACI la deliberazione positiva o negativa di accensione del mutuo che avrà una validità di quattro mesi nei quali dovranno essere definite tutte le fasi propedeutiche alla stipula del contratto di mutuo.

Una volta definita la stipula notarile, gli interessati avranno cura di produrre all'Ente idonea documentazione identificativa dell'alloggio oggetto dell'acquisto.

Per quanto attiene la fase di avvio dell'istituto dei mutui edilizi in ACI, si rammenta che i bimestri utili dell'esercizio 2007 saranno soltanto due scadenti al 30 settembre ed al 30 novembre e che per detti bimestri è a disposizione l'intero stanziamento previsto a copertura del contributo a carico dell'ACI.

La Direzione Risorse umane e Organizzazione – Welfare Policy – resta a disposizione per qualsiasi chiarimento o precisazione. La presente circolare dovrà essere portata a conoscenza di tutto il personale in servizio e sarà pubblicata sul Portale della comunicazione interna nelle sezioni “Circolari” e “Norme”.

Con i migliori saluti.

IL DIRETTORE CENTRALE
(Luigi F. Ventura)
f.to

Ai fini della formazione della graduatoria allega:

modello ISEE

provvedimento di sfratto esecutivo

dichiara che la categoria catastale dell'immobile da acquistare è la seguente

(barrare le voci che ricorrono)

Il sottoscritto dichiara che quanto esposto corrisponde a verità e che è a conoscenza ed accetta tutte le condizioni e modalità che regolano la concessione del mutuo ipotecario di cui trattasi.

Il sottoscritto, inoltre, si obbliga, dopo la stipula del contratto, a fornire all'Ente idonea documentazione identificativa dell'alloggio oggetto dell'acquisto.

data.....

Firma