

Domanda di:

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Mutuo Ipotecario</b>	SPAZIO RISERVATO ALLA BANCA N°
<input type="checkbox"/> <b>Apertura di credito in C/C con garanzia ipotecaria</b>	N°C/C
	NDG Intestazione

**DOMANDA DI MUTUO/APERTURA DI CREDITO IPOTECARIO****PRESO ATTO CHE**

- possono ottenere un finanziamento, nelle forme sopra indicate, le persone fisiche che fruiscono di una fonte di reddito costante, che non abbiano subito protesti cambiari né atti esecutivi e/o conservativi come pignoramenti, sequestri, decreti ingiuntivi o simili;
- la presente domanda di finanziamento deve essere sottoscritta congiuntamente anche dal coniuge che, di regola, assiste al preliminare colloquio con la Banca;
- la Banca ha facoltà di non accogliere la richiesta di finanziamento o di accoglierla parzialmente, in relazione sia all'importo sia alla durata del piano di rateizzazione, senza essere tenuta a fornire alcuna giustificazione.

**IL SOTTOSCRITTO/I SOTTOSCRITTI**

**CHIED** ... che sia a .... accordato un finanziamento come sopra individuato di € \_\_\_\_\_ ai sensi degli artt. 38 e ss. del D.Lg. 385/1993, secondo i seguenti termini, da regolarsi alle condizioni parimenti di seguito pattuite.

COGNOME	NOME	SPAZIO RISERVATO ALLA BANCA
<b>INTESTATARIO 1</b> Acquirente dell'immobile <b>(1)</b> <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		NDG _____ Allegato N° ____
<b>INTESTATARIO 2</b> Acquirente dell'immobile <b>(1)</b> <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		NDG _____ Allegato N° ____
<b>INTESTATARIO 3</b> Acquirente dell'immobile <b>(1)</b> <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		NDG _____ Allegato N° ____
<b>INTESTATARIO 4</b> Acquirente dell'immobile <b>(1)</b> <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		NDG _____ Allegato N° ____
<b>GARANTE 1</b> Acquirente dell'immobile <b>(1)</b> <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		NDG _____ Allegato N° ____
<b>GARANTE 2</b> Acquirente dell'immobile <b>(1)</b> <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		NDG _____ Allegato N° ____
<b>GARANTE 3</b> Acquirente dell'immobile <b>(1)</b> <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		NDG _____ Allegato N° ____
<b>(1) Da barrare solo nel caso in cui il finanziamento sia richiesto per l'acquisto di un immobile.</b>		

N° mod. allegati

<b>DETTAGLIO FINANZIAMENTO RICHIESTO:</b>	SPAZIO RISERVATO ALLA BANCA
<b>Destinazione finanziamento:</b>  <input type="checkbox"/> <u>Acquisto</u> <input type="checkbox"/> 1^ casa <input type="checkbox"/> 2^ casa <input type="checkbox"/> pertinenze <input type="checkbox"/> altri imm.  <input type="checkbox"/> <u>Ristrutturazione</u> <input type="checkbox"/> 1^ casa <input type="checkbox"/> 2^ casa <input type="checkbox"/> pertinenze <input type="checkbox"/> altri imm. Costo ristrutturazione _____ (€) Erogazione: <input type="checkbox"/> unica sol. <input type="checkbox"/> s.a.l. Data rogito acquisto immobile da ristrutturare _____  <input type="checkbox"/> <u>Costruzione</u> <input type="checkbox"/> 1^ casa <input type="checkbox"/> 2^ casa <input type="checkbox"/> pertinenze <input type="checkbox"/> altri imm. Costo costruzione _____ (€) Erogazione: <input type="checkbox"/> unica sol. <input type="checkbox"/> s.a.l.  <input type="checkbox"/> <u>Estinzione Mutuo di altra banca</u>	Provenienza richiesta: Convenzione _____  Codice alleato _____  Rete di vendita _____  Codice Promotore _____  Società _____  Indirizzo _____  N° telefonico _____

<p><b>Periodicità rimborso:</b>  <input type="checkbox"/> mensile    <input type="checkbox"/> trimestrale    <input type="checkbox"/> semestrale</p> <p><b>Tasso:</b>  <input type="checkbox"/> tasso fisso    <input type="checkbox"/> tasso variabile    <input type="checkbox"/> top limit    <input type="checkbox"/> strutturato  <input type="checkbox"/> opzione ripetuta</p> <p><b>Modalità regolamento:</b>  <input type="checkbox"/> addebito in CC    <input type="checkbox"/> altro</p> <p>Rimborso in N° _____ rate</p> <p>Durata piano di ammortamento _____ mesi</p> <p><b>Garanzia:</b>  <input type="checkbox"/> ipoteca I° grado    <input type="checkbox"/> ipoteca II° grado    <input type="checkbox"/> garanzia Stato</p> <p>Terzo datore d'ipoteca: _____  (nome e cognome)</p>	<p>N° mesi di pre-ammortamento _____</p> <p>NDG _____  (terzo datore ipoteca)</p>
<p>Data stipula: _____</p> <p>Notaio: _____</p>	

**DETTAGLIO IMMOBILE:**

**immobile offerto in garanzia**

Provenienza:  
 acquisto     successione     donazione     usucapione  
data atto: \_\_\_\_\_

Prezzo d'acquisto: \_\_\_\_\_ (€)

Tipo immobile:  
 villa     villetta schiera     appartamento     pertinenze     loc. comm.li     altro

Ubicazione immobile: \_  
 centrale     semicentrale     semiperiferica     periferica     foranea     in frazione  
Indirizzo: Via/P.zza \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_  
Località: \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Vincoli sull'immobile:  
 fondo patrimoniale     diritto abitazione a favore terzi     usufrutto     altro     nessuno

Valutazione immobile:  
 perizia     stima     valutazione alleato  
Numero vani: \_\_\_\_\_  
Metri quadrati: \_\_\_\_\_  
Valore immobile: \_\_\_\_\_ (€)

Valore catastale: \_\_\_\_\_ (€)

Dati Catastali: Comune \_\_\_\_\_ Sezione \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ m.n. \_\_\_\_\_

Dati Tavolari: P.T. \_\_\_\_\_

**immobile acquistato (se diverso da quello offerto in garanzia)**

Provenienza:  
 acquisto     successione     donazione     usucapione  
 data atto \_\_\_\_\_

Prezzo d'acquisto: \_\_\_\_\_ (€)

Tipo immobile:  
 villa     villetta schiera     appartamento     pertinenze     loc. comm.li     altro

Ubicazione immobile: \_\_\_\_\_  
 centrale     semicentrale     semiperiferica     periferica     oranea     in frazione  
 Indirizzo: Via/P.zza \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_  
 Località: \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Vincoli sull'immobile:  
 fondo patrimoniale     diritto abitazione a favore terzi     usufrutto     altro     nessuno

Valutazione immobile:  
 perizia     stima     valutazione alleato  
 Numero vani: \_\_\_\_\_  
 Metri quadrati: \_\_\_\_\_  
 Valore immobile: \_\_\_\_\_ (€)

Valore catastale: \_\_\_\_\_ (€)

Dati Catastali: Comune \_\_\_\_\_ Sezione \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ m.n. \_\_\_\_\_

Dati Tavolari: P.T. \_\_\_\_\_

- **FORNISC...** con Allegato N° \_\_\_\_\_ gli ulteriori dati necessari alla Banca per l'istruzione della pratica;
- **PRODUC...** i documenti di cui al riquadro successivo

### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

**1. documentazione anagrafica** (di tutti gli intestatari del finanziamento e di eventuali garanti)

- copia documento d'identità (in corso di validità) e copia tesserino codice fiscale
- certificato di stato civile o certificato contestuale (residenza + stato di famiglia)
- estratto per sunto dell'atto di matrimonio (per i coniugi)
- permesso di soggiorno (ove necessario)
- estratto del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. o copia tessera d'iscrizione ad albo prof.
- altro (\*) \_\_\_\_\_

**2. documentazione reddituale** (di tutti gli intestatari del finanziamento e di eventuali garanti)

- ultimi     1     2     3 bollettini stipendio
- modulo "CUD", ovvero copia modello 730
- copia del modello Unico
- attestato di pagamento     dell'IRPEF     dell'ICI
- ultima ricevuta quietanzata del canone di locazione dell'abitazione
- ricevuta relativa al pagamento dell'ultima rata di mutuo eventualmente in corso
- altro (\*) \_\_\_\_\_

### 3. altra documentazione (\*\*)

- copia dell'atto di proprietà dell'immobile
- copia del preliminare di vendita dell'immobile (compromesso)
- planimetria scala 1 : 100
- certificato di abitabilità
- copia del progetto con gli estremi dell'approvazione dell'Uff. Tecnico Comunale e dichiarazione sottoscritta da costruttore (o direttore dei lavori), attestante il rispetto del progetto e della normativa urbanistica vigente nel comune
- certificato catastale (mod. VCA), estratto di mappa – ovvero estratto tavolare (del fondo, per le costruzioni da eseguire) per immobili in regime 'tavolare' - ed eventuale condono
- fatture / preventivo di spesa
- altro (\*) \_\_\_\_\_

(\*) La Banca si riserva di richiedere ulteriori documenti ritenuti necessari per l'istruttoria della pratica.

(\*\*) Se l'immobile offerto in garanzia è diverso da quello oggetto del finanziamento, la documentazione deve essere relativa ad entrambi gli immobili.

## **COPERTURA ASSICURATIVA**

### **Pianeta Casa**

- Incendio All Risk – fabbricato (premio ricorrente)  
somma assicurata \_\_\_\_\_ (€) premio annuo \_\_\_\_\_ (€)
- Assistenza Casa (1)
- Incendio rischi nominati solo fabbricato (premio unico anticipato)  
somma assicurata \_\_\_\_\_ (€), premio \_\_\_\_\_ (€)
- Incendio All Risk – contenuto (premio ricorrente)  
somma assicurata \_\_\_\_\_ (€), premio annuo \_\_\_\_\_ (€)
- Furto abitazione somma assicurata \_\_\_\_\_ (€) premio \_\_\_\_\_ (€)
- Furto preziosi somma assicurata \_\_\_\_\_ (€) premio \_\_\_\_\_ (€)
- Furto e rapina somma assicurata \_\_\_\_\_ (€) premio \_\_\_\_\_ (€)
- Tutela giudiziaria somma assicurata \_\_\_\_\_ (€) premio \_\_\_\_\_ (€)
- Responsabilità civile somma assicurata \_\_\_\_\_ (€) premio \_\_\_\_\_ (€)

### **Temporanea Mutui**

- Assicurazione Vita - premio ricorrente (temporanea caso morte)  
Assicurato (nome e cognome) \_\_\_\_\_  
somma assicurata \_\_\_\_\_ (€) premio annuo \_\_\_\_\_ (€)  
Assicurato (nome e cognome) \_\_\_\_\_  
somma assicurata \_\_\_\_\_ (€) premio annuo \_\_\_\_\_ (€)

### **Mutuo Assicurato**

- Assicurazione Vita (temporanea caso morte)\_(premio unico anticipato e finanziato)  
Assicurato (nome e cognome) \_\_\_\_\_  
somma assicurata \_\_\_\_\_ (€) premio \_\_\_\_\_ (€)  
Assicurato (nome e cognome) \_\_\_\_\_  
somma assicurata \_\_\_\_\_ (€) premio \_\_\_\_\_ (€)
- Incendio all risk fabbricato\_(premio ricorrente)
- Incendio All Risk – fabbricato (premio unico anticipato e finanziato)  
somma assicurata \_\_\_\_\_ (€), premio \_\_\_\_\_ (€)
- Incendio rischi nominati solo fabbricato (garanzia ridotta) (a premio unico anticipato)
- Incendio rischi nominati solo fabbricato (garanzia ridotta) (premio unico anticipato e finanziato) somma assicurata \_\_\_\_\_ (€), premio \_\_\_\_\_ (€)

**(1) offerta gratuitamente con la polizza Incendio All Risk fabbricato**

SPAZIO RISERVATO ALLA BANCA

Elenco allegati

Garanzie a sostegno

Sigla di chi ha allestito la pratica \_\_\_\_\_ Esito C.R.C.L. \_\_\_\_\_

Sigla e firma forzatura esito \_\_\_\_\_

Firma autorizz. erogazione contestuale \_\_\_\_\_

Note

Visto / firma \_\_\_\_\_

## DOMANDA DI MUTUO/APERTURA DI CREDITO IPOTECARIO

I sottoscritti:

- **DICHIAR....** di non aver subito protesti cambiari né azioni legali quali sequestri, pignoramenti, decreti ingiuntivi o procedure similari;
- **CONFERM....** espressamente di non avere altri debiti per finanziamenti concessi da altre banche o società finanziarie all'infuori di quelli dichiarati in dettaglio nell'Allegato N° \_\_ alla presente domanda;
- **CONFERM....** espressamente di non avere alcun debito con altre banche o con società finanziarie in dipendenza di finanziamenti dalle stesse concessi;
- **SI IMPEGN...** a fornire alla Banca l'ulteriore documentazione da essa eventualmente richiesta per l'istruttoria della pratica;
- **PREND.... NOTA** che, in caso di mancato accoglimento della presente domanda, la Banca non è tenuta a fornire alcuna giustificazione;
- DICHIAR....** che, in caso di accoglimento della presente domanda, intend.... avvaler.... della copertura assicurativa PIANETA CASA a fronte di apposita polizza Credit Ras **le cui condizioni generali attest.... di conoscere per averne preso previa visione;**
- D.... MANDATO** irrevocabile alla Banca di effettuare in nome e per conto .... il pagamento del premio assicurativo vita e danni rispettivamente di Aviva spa e CreditRAS Assicurazioni a favore della/e Compagnia/e nella misura e secondo le modalità indicate in polizza;
- DICHIAR....** che, in caso di accoglimento della presente domanda, intend.... avvaler.... della copertura assicurativa VITA a fronte di apposita polizza Aviva spa, **le cui condizioni generali attest.... di conoscere per averne preso previa visione;**
- D.... MANDATO** irrevocabile alla Banca di effettuare in nome e per conto .... il pagamento del premio assicurativo vita e danni rispettivamente di Aviva spa e CreditRAS Assicurazioni a favore della/e Compagnia/e nella misura e secondo le modalità indicate in polizza;
- DICHIAR....** che, in caso di accoglimento della presente domanda, intend... avvaler... della copertura assicurativa INFORTUNI Sereno Stabile a fronte di apposita polizza collettiva RAS – **le cui condizioni generali attest... di conoscere per averne preso previa visione** – stipulata dalla Banca con la Compagnia ed indic..... nel/nella Sig./Sig.a) \_\_\_\_\_ il soggetto che assumerà la qualità di "Assicurato" in base a tale polizza con beneficio previsto in favore della Banca.
- D.... MANDATO** irrevocabile alla Banca di effettuare in nome e per conto .... il pagamento del premio assicurativo a favore della Compagnia nella misura indicata nel contratto di prestito e di addebitare il relativo importo sul conto corrente n. \_\_\_\_\_;
- **CONFERM...** la verità ed autenticità delle dichiarazioni già singolarmente rese, anche negli allegati di cui alla presente domanda, e della documentazione prodotta alla Banca.

Firma dell'intestatario 1 \_\_\_\_\_

Firma dell'intestatario 2 \_\_\_\_\_

Firma dell'intestatario 3 \_\_\_\_\_

Firma dell'intestatario 4 \_\_\_\_\_

Firma del garante 1 \_\_\_\_\_

Firma del garante 2 \_\_\_\_\_

Firma del garante 3 \_\_\_\_\_

,

<sup>1</sup> Dichiarazione alternativa a quella precedente da eliminare in presenza della medesima.

<sup>2</sup> indicare uno fra i più soggetti finanziati cui applicare la copertura assicurativa

## CODICE DI DEONTOLOGIA E DI BUONA CONDOTTA PER I SISTEMI INFORMATIVI GESTITI DA SOGGETTI PRIVATI IN TEMA DI CREDITI AL CONSUMO, AFFIDABILITA' E PUNTUALITA' NEI PAGAMENTI - INFORMATIVA

### Come utilizziamo i suoi dati (Art. 13 del Codice sulla protezione dei dati personali e Art. 5 del Codice Deontologico)

Gentile cliente,

per concederLe il finanziamento richiesto, utilizziamo alcuni dati che La riguardano. Si tratta di informazioni che Lei stesso ci fornisce o che otteniamo consultando alcune banche dati. Senza questi dati, che ci servono per valutare la Sua affidabilità, potrebbe non esserLe concesso il finanziamento.

Queste informazioni saranno conservate presso di noi e presso UniCredit Global Information Services S.p.A., società nominata responsabile del trattamento dei dati; alcune saranno comunicate a grandi banche dati istituite per valutare il rischio creditizio, gestite da privati e consultabili da molti soggetti. Ciò significa che altre banche o finanziarie a cui Lei chiederà un altro prestito, un finanziamento, una carta di credito, ecc., anche per acquistare a rate un bene di consumo, potranno sapere se Lei ha presentato a noi una recente richiesta di finanziamento, se ha in corso altri prestiti o finanziamenti e se paga regolarmente le rate.

Qualora Lei sia puntuale nei pagamenti, la conservazione di queste informazioni da parte delle banche dati richiede il Suo consenso. In caso di pagamenti con ritardo o di omessi pagamenti, oppure nel caso in cui il finanziamento riguardi la Sua attività imprenditoriale o professionale, tale consenso non è necessario.

Lei ha diritto di conoscere i Suoi dati e di esercitare i diversi diritti relativi al loro utilizzo (rettifica, aggiornamento, cancellazione, ecc.).

Per ogni richiesta riguardante i Suoi dati, utilizzi nel Suo interesse il fac-simile presente sul sito [www.unicreditbanca.it](http://www.unicreditbanca.it) inoltrandolo alla nostra società UniCredit Banca S.p.A. e/o alle società sotto indicate, cui comunicheremo i Suoi dati:

**CRIF S.p.A., Experian Information Services S.p.A., SIA S.p.A**

Troverà qui sotto i loro recapiti ed altre spiegazioni.

Conserviamo i Suoi dati presso la nostra società e presso UniCredit Global Information Services S.p.A. per tutto ciò che è necessario per gestire il finanziamento e adempiere ad obblighi di legge.

Al fine di meglio valutare il rischio creditizio, ne comunichiamo alcuni (*dati anagrafici, anche della persona eventualmente coobbligata, tipologia del contratto, importo del credito, modalità di rimborso*) ai sistemi di informazioni creditizie, i quali sono regolati dal relativo codice deontologico (pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale 23 dicembre 2004, n.300*; disponibile al sito web [www.garantepivacy.it](http://www.garantepivacy.it)). I dati sono resi accessibili anche ai diversi operatori bancari e finanziari partecipanti, di cui indichiamo di seguito le categorie.

I dati che La riguardano sono aggiornati periodicamente con informazioni acquisite nel corso del rapporto (*andamento dei pagamenti, esposizione debitoria residuale, stato del rapporto*).

Nell'ambito dei sistemi di informazioni creditizie, i Suoi dati saranno trattati secondo modalità di organizzazione, raffronto ed elaborazione strettamente indispensabili per perseguire le finalità sopra descritte, e in particolare per estrarre dal sistema di informazioni creditizie le informazioni a lei ascritte. Tali elaborazioni verranno effettuate attraverso strumenti informatici, telematici e manuali che garantiscono la sicurezza e la riservatezza degli stessi anche nel caso di utilizzo di tecniche di comunicazione a distanza.

I Suoi dati sono oggetto di particolari elaborazioni statistiche al fine di attribuirLe un giudizio sintetico o un punteggio sul Suo grado di affidabilità e solvibilità (*cd. credit scoring*), tenendo conto delle seguenti principali tipologie di fattori: numero e caratteristiche dei rapporti di credito in essere, andamento e storia dei pagamenti dei rapporti in essere o estinti, eventuale presenza e caratteristiche delle nuove richieste di credito, storia dei rapporti di credito estinti. Alcune informazioni aggiuntive possono esserLe fornite in caso di mancato accoglimento di una richiesta di credito.

I sistemi di informazioni creditizie cui noi aderiamo sono gestiti da:

- 1. ESTREMI IDENTIFICATIVI: CRIF S.p.A.**, con sede legale in Bologna, Ufficio Relazioni con il Pubblico: Via Montebello 2/2, 40121 Bologna. Fax: 051 6458940. Tel: 051 6458900. sito internet: [www.consumatori.crif.com](http://www.consumatori.crif.com) / **TIPO DI SISTEMA:** positivo e negativo / **PARTECIPANTI:** Banche, Intermediari Finanziari, soggetti privati che nell'esercizio di un'attività commerciale o professionale concedono dilazioni di pagamento del corrispettivo per la fornitura di beni o servizi/ **TEMPI DI CONSERVAZIONE DEI DATI:** tempi indicati nel codice di deontologia, vedere tabella sotto riportata / **USO DI SISTEMI AUTOMATIZZATI DI CREDIT SCORING** si / **ALTRO:** CRIF S.p.A. aderisce ad un circuito internazionale di sistemi di informazioni creditizie operanti in vari paesi europei ed extraeuropei e, pertanto, i dati trattati potranno essere comunicati (sussistendo tutti i presupposti di legge) ad altre società, anche estere, che operano – nel rispetto della legislazione del loro paese – come autonomi gestori dei suddetti sistemi di informazioni creditizie e quindi perseguono le medesime finalità di trattamento del sistema gestito da CRIF S.p.A. (elenco sistemi esteri convenzionati disponibili al sito [www.crif.com](http://www.crif.com)).
- 2. ESTREMI IDENTIFICATIVI: Experian Information Services S.p.A.**, con sede legale in Roma, Via Carlo Pesenti,

121/123 - 00156 Roma; Recapiti utili: Servizio Tutela Consumatori (responsabile interno per i riscontri agli interessati), Via U. Quintavalle n.68, 00173 Roma - Fax: 199.101.850, Tel: 199.183.538, sito internet: [www.experian.it](http://www.experian.it) (Area Consumatori)/ **TIPO DI SISTEMA:** positivo e negativo / **PARTECIPANTI:** Banche, Intermediari Finanziari nonché altri soggetti privati che, nell'esercizio di un'attività commerciale o professionale, concedono una dilazione di pagamento del corrispettivo per la fornitura di beni o servizi (fatta eccezione, comunque, di soggetti che esercitano attività di recupero crediti) / **TEMPI DI CONSERVAZIONE DEI DATI:** tali tempi sono ridotti a quelli indicati nella tabella sotto riportata nei termini previsti dalle disposizioni del codice deontologico / **USO DI SISTEMI AUTOMATIZZATI DI CREDIT SCORING:** sì / **ALTRO:** Experian Information Services S.p.A. effettua, altresì, in ogni forma (anche, dunque, mediante l'uso di sistemi automatizzati di credit scoring) e nel rispetto delle disposizioni vigenti, il trattamento di dati provenienti da pubblici registri, elenchi, atti o documenti conoscibili da chiunque. I dati oggetto di trattamento da parte dell'Experian Information Services S.p.A. possono venire a conoscenza di Experian Ltd, con sede in Nottingham (UK) che, nella qualità di responsabile, fornisce servizi di supporto tecnologico funzionali a tale trattamento. L'elenco completo dei Responsabili, nonché ogni ulteriore eventuale dettaglio di carattere informativo, con riferimento al trattamento operato dalla Experian Information Services S.p.A., è disponibile sul sito [www.experian.it](http://www.experian.it).

3. **ESTREMI IDENTIFICATIVI:** **SIA S.p.A.**, con sede legale in Milano, Via Taramelli n.26, 20124 Milano; Recapiti utili: Tel: +39 02 6084.1, Fax: +39 02 60843920, sito internet: [www.sia.it](http://www.sia.it) / **TIPO DI SISTEMA:** positivo e negativo / **PARTECIPANTI:** Banche, intermediari finanziari (rif. Circolare 139 Banca d'Italia) / **TEMPI DI CONSERVAZIONE DEI DATI:** tali tempi sono normati Circolare del 2000 di Banca d'Italia; 12 mesi per i dati di importo, 10 anni per i dati anagrafici/ **USO DI SISTEMI AUTOMATIZZATI DI CREDIT SCORING:** no / **ALTRO:** informazioni disponibili sul sito [www.sia.it](http://www.sia.it).

Lei ha diritto di accedere in ogni momento ai dati che La riguardano. Si rivolga alla nostra società, oppure ai gestori dei sistemi di informazioni creditizie, ai recapiti sopra indicati.

Allo stesso modo può richiedere la correzione, l'aggiornamento o l'integrazione dei dati inesatti o incompleti, ovvero la cancellazione o il blocco per quelli trattati in violazione di legge, o ancora opporsi al loro utilizzo per motivi legittimi da evidenziare nella richiesta (*art. 7 del Codice; art. 8 del codice deontologico*).

Tempi di conservazione dei dati nei sistemi di informazioni creditizie:

<b>richieste di finanziamento</b>	<b>6 mesi</b> , qualora l'istruttoria lo richieda, o 1 mese in caso di rifiuto della richiesta o rinuncia alla stessa
<b>morosità di due rate o di due mesi poi sanate</b>	<b>12 mesi</b> dalla regolarizzazione
<b>ritardi superiori sanati anche su transazione</b>	<b>24 mesi</b> dalla regolarizzazione
<b>eventi negativi</b> (ossia morosità, gravi inadempimenti, sofferenze) <b>non sanati</b>	<b>36 mesi</b> dalla data di scadenza contrattuale del rapporto o dalla data in cui è risultato necessario l'ultimo aggiornamento (in caso di successivi accordi o altri eventi rilevanti in relazione al rimborso)
<b>rapporti</b> che si sono svolti <b>positivamente</b> (senza ritardi o altri eventi negativi)	<b>36 mesi</b> in presenza di altri rapporti con eventi negativi non regolarizzati.

Con riferimento all'informativa ai sensi dell'art. 13 D.Lgs.196/2003 (Codice in materia di Protezione dei dati personali) e dell'art. 5 del Codice di deontologia e di buona condotta per i sistemi informativi gestiti da soggetti privati in tema di crediti al consumo, affidabilità e puntualità nei pagamenti che **DICHIARO/IAMO** di aver già ricevuto - **ESPRIMO/IAMO** consenso alla comunicazione alle società indicate nell'informativa stessa, che curano la rilevazione dei rischi finanziari, dei dati personali di cui alla presente domanda di prestito, nonché di tutti quelli - parimenti rilevanti ai fini della valutazione delle esposizioni personali - forniti o comunque acquisiti nel corso del rapporto.

**ACCONSENTO/IAMO** inoltre al compimento, da parte delle suddette società, di tutte le operazioni di trattamento dei dati sopra indicati, anche con modalità elettronica e/o automatizzata, nonché alla conservazione dei medesimi dati per i tempi indicati nell'informativa fornita ai sensi dell'Art. 5 del Codice di Deontologia.

**ACCONSENTO/IAMO** altresì a che a tali dati accedano, a seguito di altra domanda di finanziamento, altre Banche, società finanziarie che ne facciano eventualmente richiesta alla sopra individuata società di rilevazione dei rischi, a fini di prevenzione e/o contenimento del rischio di insolvenza.

**AUTORIZZO/IAMO** inoltre a consultare tutti i dati che venissero trasmessi alle suddette società da altre banche, società finanziarie per analoghe finalità di prevenzione e/o contenimento del rischio di insolvenza.

Firma dell'intestatario 1 \_\_\_\_\_

Firma dell'intestatario 2 \_\_\_\_\_

Firma dell'intestatario 3 \_\_\_\_\_

Firma dell'intestatario 4 \_\_\_\_\_

Firma del garante 1 \_\_\_\_\_

Firma del garante 2 \_\_\_\_\_

Firma del garante 3 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

## TUTELA DEI DATI PERSONALI – INFORMATIVA/CONSENSO

Ai sensi degli artt. 13 e 23 del D.Lgs 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) La informiamo che i suoi dati anagrafici, unitamente ai dati da Lei rilasciati nella sua qualità di richiedente/garante, nell'ambito della richiesta di mutuo ipotecario sottoscritta in data odierna, saranno comunicati ad AIG Europe SA - Rappresentanza Generale per l'Italia, che a sua volta li trasmetterà a AIG United Guaranty – Agenzia di Assicurazione – S.r.l., entrambe appartenenti allo stesso gruppo ed aventi sede in Milano, Via della Chiusa 2, che – nella loro rispettive qualità di compagnia di assicurazione e di agenzia di assicurazione - li tratteranno rispettivamente in qualità di Titolare e Titolare di trattamento correlato in relazione alla gestione della polizza, ivi compresa la registrazione dei dati.

I dati saranno trattati per dare esecuzione al contratto di Assicurazione del Credito Fondiario n. MI00700106 stipulato in data 13 aprile 2006 con UniCredit Banca S.p.A. con sede a Bologna in via Zamboni 20 (di seguito anche Banca o UCB), nel quadro delle finalità assicurative del credito fondiario e secondo le ordinarie e molteplici attività e modalità operative dell'assicurazione. E' nostro dovere informarla che, senza tali dati, non potrà essere fornito il servizio di assicurazione sopra indicato, condizione essenziale per l'erogazione del mutuo ipotecario richiesto.

I suoi dati verranno trattati solo con modalità e procedure, anche informatiche e telematiche, strettamente necessarie per fornire i servizi assicurativi sopra indicati; presso i soggetti sopra indicati ed i soggetti ai quali i dati verranno comunicati, ivi incluse le società del gruppo cui gli stessi appartengono aventi sede sia in Italia che all'estero, i dati saranno trattati da tutti i dipendenti e collaboratori nell'ambito delle rispettive funzioni, sempre in conformità alle istruzioni ricevute sempre e solo per le finalità espresse nella presente informativa.

Lei potrà esercitare il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i dati che le appartengono o i soggetti ai quali vengono comunicati i dati e, come gli stessi dati vengono utilizzati – nonché il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, di chiederne il blocco e di opporsi al loro trattamento, con comunicazione scritta alla AIG Europe SA - Rappresentanza Generale per l'Italia presso la sede di AIG-United Guaranty – Agenzia di Assicurazione – S.r.l, Direzione Generale, in Milano, Via della Chiusa, 2, tel 02/36901, fax 02/30353065.

Presso il medesimo indirizzo Lei potrà consultare l'elenco dei soggetti che, nella loro qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento, potranno avere accesso ai suoi dati

Con riferimento all'informativa sopra riportata, resa da UCB anche per conto dei Titolari qui indicati, autorizzo la comunicazione dei dati sopra indicati a detti soggetti perché li trattino per le finalità assicurative sopra indicate.

**Intestatario 1** **Firma** \_\_\_\_\_

**Intestatario 2** **Firma** \_\_\_\_\_

**Intestatario 3** **Firma** \_\_\_\_\_

**Intestatario 4** **Firma** \_\_\_\_\_

**Garante 1** **Firma** \_\_\_\_\_

**Garante 2** **Firma** \_\_\_\_\_

**Garante 3** **Firma** \_\_\_\_\_



Domanda di:

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Mutuo Ipotecario</b>	SPAZIO RISERVATO ALLA BANCA N°
<input type="checkbox"/> <b>Apertura di credito in C/C con garanzia ipotecaria</b>	N°C/C
	NDG Intestazione 0

**DOMANDA DI MUTUO/APERTURA DI CREDITO IPOTECARIO****PRESO ATTO CHE**

- possono ottenere un finanziamento, nelle forme sopra indicate, le persone fisiche che fruiscono di una fonte di reddito costante, che non abbiano subito protesti cambiari né atti esecutivi e/o conservativi come pignoramenti, sequestri, decreti ingiuntivi o simili;
- la presente domanda di finanziamento deve essere sottoscritta congiuntamente anche dal coniuge che, di regola, assiste al preliminare colloquio con la Banca;
- la Banca ha facoltà di non accogliere la richiesta di finanziamento o di accoglierla parzialmente, in relazione sia all'importo sia alla durata del piano di rateizzazione, senza essere tenuta a fornire alcuna giustificazione.

**IL SOTTOSCRITTO/I SOTTOSCRITTI**

**CHIED** ... che sia a .... accordato un finanziamento come sopra individuato di € \_\_\_\_\_ ai sensi degli artt. 38 e ss. del D.Lg. 385/1993, secondo i seguenti termini, da regolarsi alle condizioni parimenti di seguito pattuite.

COGNOME	NOME	SPAZIO RISERVATO ALLA BANCA
<b>INTESTATARIO 1</b> Acquirente dell'immobile (1) <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		NDG _____ Allegato N° ____
<b>INTESTATARIO 2</b> Acquirente dell'immobile (1) <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		NDG _____ Allegato N° ____
<b>INTESTATARIO 3</b> Acquirente dell'immobile (1) <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		NDG _____ Allegato N° ____
<b>INTESTATARIO 4</b> Acquirente dell'immobile (1) <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		NDG _____ Allegato N° ____
<b>GARANTE 1</b> Acquirente dell'immobile (1) <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		NDG _____ Allegato N° ____
<b>GARANTE 2</b> Acquirente dell'immobile (1) <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		NDG _____ Allegato N° ____
<b>GARANTE 3</b> Acquirente dell'immobile (1) <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		NDG _____ Allegato N° ____
<b>(1) Da barrare solo nel caso in cui il finanziamento sia richiesto per l'acquisto di un immobile.</b>		

N° mod. allegati

<b><u>DETTAGLIO FINANZIAMENTO RICHIESTO:</u></b>	SPAZIO RISERVATO ALLA BANCA
<b>Destinazione finanziamento:</b>  <input type="checkbox"/> <u>Acquisto</u> <input type="checkbox"/> 1^ casa <input type="checkbox"/> 2^ casa <input type="checkbox"/> pertinenze <input type="checkbox"/> altri imm.  <input type="checkbox"/> <u>Ristrutturazione</u> <input type="checkbox"/> 1^ casa <input type="checkbox"/> 2^ casa <input type="checkbox"/> pertinenze <input type="checkbox"/> altri imm. Costo ristrutturazione _____ (€) Erogazione: <input type="checkbox"/> unica sol. <input type="checkbox"/> s.a.l. Data rogito acquisto immobile da ristrutturare _____  <input type="checkbox"/> <u>Costruzione</u> <input type="checkbox"/> 1^ casa <input type="checkbox"/> 2^ casa <input type="checkbox"/> pertinenze <input type="checkbox"/> altri imm. Costo costruzione _____ (€) Erogazione: <input type="checkbox"/> unica sol. <input type="checkbox"/> s.a.l.  <input type="checkbox"/> <u>Estinzione Mutuo di altra banca</u>	Provenienza richiesta: Convenzione _____  Codice alleato _____  Rete di vendita _____  Codice Promotore _____  Società _____  Indirizzo _____  N° telefonico _____

<p><b>Periodicità rimborso:</b>  <input type="checkbox"/> mensile    <input type="checkbox"/> trimestrale    <input type="checkbox"/> semestrale</p> <p><b>Tasso:</b>  <input type="checkbox"/> tasso fisso    <input type="checkbox"/> tasso variabile    <input type="checkbox"/> top limit    <input type="checkbox"/> strutturato  <input type="checkbox"/> opzione ripetuta</p> <p><b>Modalità regolamento:</b>  <input type="checkbox"/> addebito in CC    <input type="checkbox"/> altro</p> <p>Rimborso in N° _____ rate</p> <p>Durata piano di ammortamento _____ mesi</p> <p><b>Garanzia:</b>  <input type="checkbox"/> ipoteca I° grado    <input type="checkbox"/> ipoteca II° grado    <input type="checkbox"/> garanzia Stato</p> <p>Terzo datore d'ipoteca: _____  (nome e cognome)</p>	<p>N° mesi di pre-ammortamento _____</p> <p>NDG _____  (terzo datore ipoteca)</p>
<p>Data stipula: _____</p> <p>Notaio: _____</p>	

**DETTAGLIO IMMOBILE:**

**immobile offerto in garanzia**

Provenienza:  
 acquisto     successione     donazione     usucapione  
data atto: \_\_\_\_\_

Prezzo d'acquisto: \_\_\_\_\_ (€)

Tipo immobile:  
 villa     villetta schiera     appartamento     pertinenze     loc. comm.li     altro

Ubicazione immobile: \_  
 centrale     semicentrale     semiperiferica     periferica     foranea     in frazione  
Indirizzo: Via/P.zza \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_  
Località: \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Vincoli sull'immobile:  
 fondo patrimoniale     diritto abitazione a favore terzi     usufrutto     altro     nessuno

Valutazione immobile:  
 perizia     stima     valutazione alleato  
Numero vani: \_\_\_\_\_  
Metri quadrati: \_\_\_\_\_  
Valore immobile: \_\_\_\_\_ (€)

Valore catastale: \_\_\_\_\_ (€)

Dati Catastali: Comune \_\_\_\_\_ Sezione \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ m.n. \_\_\_\_\_

Dati Tavolari: P.T. \_\_\_\_\_

**immobile acquistato (se diverso da quello offerto in garanzia)**

Provenienza:  
 acquisto     successione     donazione     usucapione  
 data atto \_\_\_\_\_

Prezzo d'acquisto: \_\_\_\_\_ (€)

Tipo immobile:  
 villa     villetta schiera     appartamento     pertinenze     loc. comm.li     altro

Ubicazione immobile: \_\_\_\_\_  
 centrale     semicentrale     semiperiferica     periferica     oranea     in frazione  
 Indirizzo: Via/P.zza \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_  
 Località: \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Vincoli sull'immobile:  
 fondo patrimoniale     diritto abitazione a favore terzi     usufrutto     altro     nessuno

Valutazione immobile:  
 perizia     stima     valutazione alleato  
 Numero vani: \_\_\_\_\_  
 Metri quadrati: \_\_\_\_\_  
 Valore immobile: \_\_\_\_\_ (€)

Valore catastale: \_\_\_\_\_ (€)

Dati Catastali: Comune \_\_\_\_\_ Sezione \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ m.n. \_\_\_\_\_

Dati Tavolari: P.T. \_\_\_\_\_

- **FORNISC...** con Allegato N° \_\_\_\_ gli ulteriori dati necessari alla Banca per l'istruzione della pratica;
- **PRODUC...** i documenti di cui al riquadro successivo

### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

**1. documentazione anagrafica** (di tutti gli intestatari del finanziamento e di eventuali garanti)

- copia documento d'identità (in corso di validità) e copia tesserino codice fiscale
- certificato di stato civile o certificato contestuale (residenza + stato di famiglia)
- estratto per sunto dell'atto di matrimonio (per i coniugi)
- permesso di soggiorno (ove necessario)
- estratto del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. o copia tessera d'iscrizione ad albo prof.
- altro (\*) \_\_\_\_\_

**2. documentazione reddituale** (di tutti gli intestatari del finanziamento e di eventuali garanti)

- ultimi     1     2     3 bollettini stipendio
- modulo "CUD", ovvero copia modello 730
- copia del modello Unico
- attestato di pagamento     dell'IRPEF     dell'ICI
- ultima ricevuta quietanzata del canone di locazione dell'abitazione
- ricevuta relativa al pagamento dell'ultima rata di mutuo eventualmente in corso
- altro (\*) \_\_\_\_\_

### 3. altra documentazione (\*\*)

- copia dell'atto di proprietà dell'immobile
- copia del preliminare di vendita dell'immobile (compromesso)
- planimetria scala 1 : 100
- certificato di abitabilità
- copia del progetto con gli estremi dell'approvazione dell'Uff. Tecnico Comunale e dichiarazione sottoscritta da costruttore (o direttore dei lavori), attestante il rispetto del progetto e della normativa urbanistica vigente nel comune
- certificato catastale (mod. VCA), estratto di mappa – ovvero estratto tavolare (del fondo, per le costruzioni da eseguire) per immobili in regime 'tavolare' - ed eventuale condono
- fatture / preventivo di spesa
- altro (\*) \_\_\_\_\_

(\*) La Banca si riserva di richiedere ulteriori documenti ritenuti necessari per l'istruttoria della pratica.

(\*\*) Se l'immobile offerto in garanzia è diverso da quello oggetto del finanziamento, la documentazione deve essere relativa ad entrambi gli immobili.

## **COPERTURA ASSICURATIVA**

### **Pianeta Casa**

- Incendio All Risk – fabbricato (premio ricorrente)  
somma assicurata \_\_\_\_\_ (€) premio annuo \_\_\_\_\_ (€)
- Assistenza Casa (1)
- Incendio rischi nominati solo fabbricato (premio unico anticipato)  
somma assicurata \_\_\_\_\_ (€), premio \_\_\_\_\_ (€)
- Incendio All Risk – contenuto (premio ricorrente)  
somma assicurata \_\_\_\_\_ (€), premio annuo \_\_\_\_\_ (€)
- Furto abitazione somma assicurata \_\_\_\_\_ (€) premio \_\_\_\_\_ (€)
- Furto preziosi somma assicurata \_\_\_\_\_ (€) premio \_\_\_\_\_ (€)
- Furto e rapina somma assicurata \_\_\_\_\_ (€) premio \_\_\_\_\_ (€)
- Tutela giudiziaria somma assicurata \_\_\_\_\_ (€) premio \_\_\_\_\_ (€)
- Responsabilità civile somma assicurata \_\_\_\_\_ (€) premio \_\_\_\_\_ (€)

### **Temporanea Mutui**

- Assicurazione Vita - premio ricorrente (temporanea caso morte)  
Assicurato (nome e cognome) \_\_\_\_\_  
somma assicurata \_\_\_\_\_ (€) premio annuo \_\_\_\_\_ (€)  
Assicurato (nome e cognome) \_\_\_\_\_  
somma assicurata \_\_\_\_\_ (€) premio annuo \_\_\_\_\_ (€)

### **Mutuo Assicurato**

- Assicurazione Vita (temporanea caso morte)\_(premio unico anticipato e finanziato)  
Assicurato (nome e cognome) \_\_\_\_\_  
somma assicurata \_\_\_\_\_ (€) premio \_\_\_\_\_ (€)  
Assicurato (nome e cognome) \_\_\_\_\_  
somma assicurata \_\_\_\_\_ (€) premio \_\_\_\_\_ (€)
- Incendio all risk fabbricato (premio ricorrente)
- Incendio All Risk – fabbricato (premio unico anticipato e finanziato)  
somma assicurata \_\_\_\_\_ (€), premio \_\_\_\_\_ (€)
- Incendio rischi nominati solo fabbricato (garanzia ridotta) (a premio unico anticipato)
- Incendio rischi nominati solo fabbricato (garanzia ridotta) (premio unico anticipato e finanziato) somma assicurata \_\_\_\_\_ (€), premio \_\_\_\_\_ (€)

**(1) offerta gratuitamente con la polizza Incendio All Risk fabbricato**

SPAZIO RISERVATO ALLA BANCA

Elenco allegati

Garanzie a sostegno

Sigla di chi ha allestito la pratica \_\_\_\_\_ Esito C.R.C.L. \_\_\_\_\_

Sigla e firma forzatura esito \_\_\_\_\_

Firma autorizz. erogazione contestuale \_\_\_\_\_

Note

Visto / firma \_\_\_\_\_

## DOMANDA DI MUTUO/APERTURA DI CREDITO IPOTECARIO

I sottoscritti:

- **DICHIAR....** di non aver subito protesti cambiari né azioni legali quali sequestri, pignoramenti, decreti ingiuntivi o procedure similari;
- **CONFERM....** espressamente di non avere altri debiti per finanziamenti concessi da altre banche o società finanziarie all'infuori di quelli dichiarati in dettaglio nell'Allegato N° \_\_ alla presente domanda;
- **CONFERM....** espressamente di non avere alcun debito con altre banche o con società finanziarie in dipendenza di finanziamenti dalle stesse concessi;
- **SI IMPEGN....** a fornire alla Banca l'ulteriore documentazione da essa eventualmente richiesta per l'istruttoria della pratica;
- **PREND.... NOTA** che, in caso di mancato accoglimento della presente domanda, la Banca non è tenuta a fornire alcuna giustificazione;
- DICHIAR....** che, in caso di accoglimento della presente domanda, intend.... avvaler.... della copertura assicurativa PIANETA CASA a fronte di apposita polizza Credit Ras **le cui condizioni generali attest.... di conoscere per averne preso previa visione;**
- D.... MANDATO** irrevocabile alla Banca di effettuare in nome e per conto .... il pagamento del premio assicurativo vita e danni rispettivamente di Aviva spa e CreditRAS Assicurazioni a favore della/e Compagnia/e nella misura e secondo le modalità indicate in polizza;
- DICHIAR....** che, in caso di accoglimento della presente domanda, intend.... avvaler.... della copertura assicurativa VITA a fronte di apposita polizza Aviva spa, **le cui condizioni generali attest.... di conoscere per averne preso previa visione;**
- D.... MANDATO** irrevocabile alla Banca di effettuare in nome e per conto .... il pagamento del premio assicurativo vita e danni rispettivamente di Aviva spa e CreditRAS Assicurazioni a favore della/e Compagnia/e nella misura e secondo le modalità indicate in polizza;
- DICHIAR....** che, in caso di accoglimento della presente domanda, intend... avvaler... della copertura assicurativa INFORTUNI Sereno Stabile a fronte di apposita polizza collettiva RAS – **le cui condizioni generali attest... di conoscere per averne preso previa visione** – stipulata dalla Banca con la Compagnia ed indic..... nel/nella Sig./Sig.a) \_\_\_\_\_ il soggetto che assumerà la qualità di "Assicurato" in base a tale polizza con beneficio previsto in favore della Banca.
- D.... MANDATO** irrevocabile alla Banca di effettuare in nome e per conto .... il pagamento del premio assicurativo a favore della Compagnia nella misura indicata nel contratto di prestito e di addebitare il relativo importo sul conto corrente n. \_\_\_\_\_;
- **CONFERM...** la verità ed autenticità delle dichiarazioni già singolarmente rese, anche negli allegati di cui alla presente domanda, e della documentazione prodotta alla Banca.

Firma dell'intestatario 1 \_\_\_\_\_

Firma dell'intestatario 2 \_\_\_\_\_

Firma dell'intestatario 3 \_\_\_\_\_

Firma dell'intestatario 4 \_\_\_\_\_

Firma del garante 1 \_\_\_\_\_

Firma del garante 2 \_\_\_\_\_

Firma del garante 3 \_\_\_\_\_

,

<sup>1</sup> Dichiarazione alternativa a quella precedente da eliminare in presenza della medesima.

<sup>2</sup> indicare uno fra i più soggetti finanziati cui applicare la copertura assicurativa

## **CODICE DI DEONTOLOGIA E DI BUONA CONDOTTA PER I SISTEMI INFORMATIVI GESTITI DA SOGGETTI PRIVATI IN TEMA DI CREDITI AL CONSUMO, AFFIDABILITA' E PUNTUALITA' NEI PAGAMENTI - INFORMATIVA**

### **Come utilizziamo i suoi dati (Art. 13 del Codice sulla protezione dei dati personali e Art. 5 del Codice Deontologico)**

Gentile cliente,

per concederLe il finanziamento richiesto, utilizziamo alcuni dati che La riguardano. Si tratta di informazioni che Lei stesso ci fornisce o che otteniamo consultando alcune banche dati. Senza questi dati, che ci servono per valutare la Sua affidabilità, potrebbe non esserLe concesso il finanziamento.

Queste informazioni saranno conservate presso di noi e presso UniCredit Global Information Services S.p.A., società nominata responsabile del trattamento dei dati; alcune saranno comunicate a grandi banche dati istituite per valutare il rischio creditizio, gestite da privati e consultabili da molti soggetti. Ciò significa che altre banche o finanziarie a cui Lei chiederà un altro prestito, un finanziamento, una carta di credito, ecc., anche per acquistare a rate un bene di consumo, potranno sapere se Lei ha presentato a noi una recente richiesta di finanziamento, se ha in corso altri prestiti o finanziamenti e se paga regolarmente le rate.

Qualora Lei sia puntuale nei pagamenti, la conservazione di queste informazioni da parte delle banche dati richiede il Suo consenso. In caso di pagamenti con ritardo o di omessi pagamenti, oppure nel caso in cui il finanziamento riguardi la Sua attività imprenditoriale o professionale, tale consenso non è necessario.

Lei ha diritto di conoscere i Suoi dati e di esercitare i diversi diritti relativi al loro utilizzo (rettifica, aggiornamento, cancellazione, ecc.).

Per ogni richiesta riguardante i Suoi dati, utilizzi nel Suo interesse il fac-simile presente sul sito [www.unicreditbanca.it](http://www.unicreditbanca.it) inoltrandolo alla nostra società UniCredit Banca S.p.A. e/o alle società sotto indicate, cui comunicheremo i Suoi dati:

<b>CRIF S.p.A., Experian Information Services S.p.A., SIA S.p.A</b>
---

Troverà qui sotto i loro recapiti ed altre spiegazioni.

Conserviamo i Suoi dati presso la nostra società e presso UniCredit Global Information Services S.p.A. per tutto ciò che è necessario per gestire il finanziamento e adempiere ad obblighi di legge.

Al fine di meglio valutare il rischio creditizio, ne comunichiamo alcuni (*dati anagrafici, anche della persona eventualmente coobbligata, tipologia del contratto, importo del credito, modalità di rimborso*) ai sistemi di informazioni creditizie, i quali sono regolati dal relativo codice deontologico (pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale 23 dicembre 2004, n.300*; disponibile al sito web [www.garantepivacy.it](http://www.garantepivacy.it)). I dati sono resi accessibili anche ai diversi operatori bancari e finanziari partecipanti, di cui indichiamo di seguito le categorie.

I dati che La riguardano sono aggiornati periodicamente con informazioni acquisite nel corso del rapporto (*andamento dei pagamenti, esposizione debitoria residuale, stato del rapporto*).

Nell'ambito dei sistemi di informazioni creditizie, i Suoi dati saranno trattati secondo modalità di organizzazione, raffronto ed elaborazione strettamente indispensabili per perseguire le finalità sopra descritte, e in particolare per estrarre dal sistema di informazioni creditizie le informazioni a lei ascritte. Tali elaborazioni verranno effettuate attraverso strumenti informatici, telematici e manuali che garantiscono la sicurezza e la riservatezza degli stessi anche nel caso di utilizzo di tecniche di comunicazione a distanza.

I Suoi dati sono oggetto di particolari elaborazioni statistiche al fine di attribuirLe un giudizio sintetico o un punteggio sul Suo grado di affidabilità e solvibilità (*cd. credit scoring*), tenendo conto delle seguenti principali tipologie di fattori: numero e caratteristiche dei rapporti di credito in essere, andamento e storia dei pagamenti dei rapporti in essere o estinti, eventuale presenza e caratteristiche delle nuove richieste di credito, storia dei rapporti di credito estinti. Alcune informazioni aggiuntive possono esserLe fornite in caso di mancato accoglimento di una richiesta di credito.

I sistemi di informazioni creditizie cui noi aderiamo sono gestiti da:

- 1. ESTREMI IDENTIFICATIVI: CRIF S.p.A.**, con sede legale in Bologna, Ufficio Relazioni con il Pubblico: Via Montebello 2/2, 40121 Bologna. Fax: 051 6458940. Tel: 051 6458900. sito internet: [www.consumatori.crif.com](http://www.consumatori.crif.com) / **TIPO DI SISTEMA:** positivo e negativo / **PARTECIPANTI:** Banche, Intermediari Finanziari, soggetti privati che nell'esercizio di un'attività commerciale o professionale concedono dilazioni di pagamento del corrispettivo per la fornitura di beni o servizi/ **TEMPI DI CONSERVAZIONE DEI DATI:** tempi indicati nel codice di deontologia, vedere tabella sotto riportata / **USO DI SISTEMI AUTOMATIZZATI DI CREDIT SCORING** si / **ALTRO:** CRIF S.p.A. aderisce ad un circuito internazionale di sistemi di informazioni creditizie operanti in vari paesi europei ed extraeuropei e, pertanto, i dati trattati potranno essere comunicati (sussistendo tutti i presupposti di legge) ad altre società, anche estere, che operano – nel rispetto della legislazione del loro paese – come autonomi gestori dei suddetti sistemi di informazioni creditizie e quindi perseguono le medesime finalità di trattamento del sistema gestito da CRIF S.p.A. (elenco sistemi esteri convenzionati disponibili al sito [www.crif.com](http://www.crif.com)).
- 2. ESTREMI IDENTIFICATIVI: Experian Information Services S.p.A.**, con sede legale in Roma, Via Carlo Pesenti,

121/123 - 00156 Roma; Recapiti utili: Servizio Tutela Consumatori (responsabile interno per i riscontri agli interessati), Via U. Quintavalle n.68, 00173 Roma - Fax: 199.101.850, Tel: 199.183.538, sito internet: [www.experian.it](http://www.experian.it) (Area Consumatori)/ **TIPO DI SISTEMA:** positivo e negativo / **PARTECIPANTI:** Banche, Intermediari Finanziari nonché altri soggetti privati che, nell'esercizio di un'attività commerciale o professionale, concedono una dilazione di pagamento del corrispettivo per la fornitura di beni o servizi (fatta eccezione, comunque, di soggetti che esercitano attività di recupero crediti) / **TEMPI DI CONSERVAZIONE DEI DATI:** tali tempi sono ridotti a quelli indicati nella tabella sotto riportata nei termini previsti dalle disposizioni del codice deontologico / **USO DI SISTEMI AUTOMATIZZATI DI CREDIT SCORING:** si / **ALTRO:** Experian Information Services S.p.A. effettua, altresì, in ogni forma (anche, dunque, mediante l'uso di sistemi automatizzati di credit scoring) e nel rispetto delle disposizioni vigenti, il trattamento di dati provenienti da pubblici registri, elenchi, atti o documenti conoscibili da chiunque. I dati oggetto di trattamento da parte dell'Experian Information Services S.p.A. possono venire a conoscenza di Experian Ltd, con sede in Nottingham (UK) che, nella qualità di responsabile, fornisce servizi di supporto tecnologico funzionali a tale trattamento. L'elenco completo dei Responsabili, nonché ogni ulteriore eventuale dettaglio di carattere informativo, con riferimento al trattamento operato dalla Experian Information Services S.p.A., è disponibile sul sito [www.experian.it](http://www.experian.it).

3. **ESTREMI IDENTIFICATIVI:** **SIA S.p.A.**, con sede legale in Milano, Via Taramelli n.26, 20124 Milano; Recapiti utili: Tel: +39 02 6084.1, Fax: +39 02 60843920, sito internet: [www.sia.it](http://www.sia.it) / **TIPO DI SISTEMA:** positivo e negativo / **PARTECIPANTI:** Banche, intermediari finanziari (rif. Circolare 139 Banca d'Italia) / **TEMPI DI CONSERVAZIONE DEI DATI:** tali tempi sono normati Circolare del 2000 di Banca d'Italia; 12 mesi per i dati di importo, 10 anni per i dati anagrafici/ **USO DI SISTEMI AUTOMATIZZATI DI CREDIT SCORING:** no / **ALTRO:** informazioni disponibili sul sito [www.sia.it](http://www.sia.it).

Lei ha diritto di accedere in ogni momento ai dati che La riguardano. Si rivolga alla nostra società, oppure ai gestori dei sistemi di informazioni creditizie, ai recapiti sopra indicati.

Allo stesso modo può richiedere la correzione, l'aggiornamento o l'integrazione dei dati inesatti o incompleti, ovvero la cancellazione o il blocco per quelli trattati in violazione di legge, o ancora opporsi al loro utilizzo per motivi legittimi da evidenziare nella richiesta (*art. 7 del Codice; art. 8 del codice deontologico*).

Tempi di conservazione dei dati nei sistemi di informazioni creditizie:

<b>richieste di finanziamento</b>	<b>6 mesi</b> , qualora l'istruttoria lo richieda, o 1 mese in caso di rifiuto della richiesta o rinuncia alla stessa
<b>morosità di due rate o di due mesi poi sanate</b>	<b>12 mesi</b> dalla regolarizzazione
<b>ritardi superiori sanati anche su transazione</b>	<b>24 mesi</b> dalla regolarizzazione
<b>eventi negativi</b> (ossia morosità, gravi inadempimenti, sofferenze) <b>non sanati</b>	<b>36 mesi</b> dalla data di scadenza contrattuale del rapporto o dalla data in cui è risultato necessario l'ultimo aggiornamento (in caso di successivi accordi o altri eventi rilevanti in relazione al rimborso)
<b>rapporti</b> che si sono svolti <b>positivamente</b> (senza ritardi o altri eventi negativi)	<b>36 mesi</b> in presenza di altri rapporti con eventi negativi non regolarizzati.

Con riferimento all'informativa ai sensi dell'art. 13 D.Lgs.196/2003 (Codice in materia di Protezione dei dati personali) e dell'art. 5 del Codice di deontologia e di buona condotta per i sistemi informativi gestiti da soggetti privati in tema di crediti al consumo, affidabilità e puntualità nei pagamenti che **DICHIARO/IAMO** di aver già ricevuto - **ESPRIMO/IAMO** consenso alla comunicazione alle società indicate nell'informativa stessa, che curano la rilevazione dei rischi finanziari, dei dati personali di cui alla presente domanda di prestito, nonché di tutti quelli - parimenti rilevanti ai fini della valutazione delle esposizioni personali - forniti o comunque acquisiti nel corso del rapporto.

**ACCONSENTO/IAMO** inoltre al compimento, da parte delle suddette società, di tutte le operazioni di trattamento dei dati sopra indicati, anche con modalità elettronica e/o automatizzata, nonché alla conservazione dei medesimi dati per i tempi indicati nell'informativa fornita ai sensi dell'Art. 5 del Codice di Deontologia.

**ACCONSENTO/IAMO** altresì a che a tali dati accedano, a seguito di altra domanda di finanziamento, altre Banche, società finanziarie che ne facciano eventualmente richiesta alla sopra individuata società di rilevazione dei rischi, a fini di prevenzione e/o contenimento del rischio di insolvenza.

**AUTORIZZO/IAMO** inoltre a consultare tutti i dati che venissero trasmessi alle suddette società da altre banche, società finanziarie per analoghe finalità di prevenzione e/o contenimento del rischio di insolvenza.

Firma dell'intestatario 1 \_\_\_\_\_

Firma dell'intestatario 2 \_\_\_\_\_

Firma dell'intestatario 3 \_\_\_\_\_

Firma dell'intestatario 4 \_\_\_\_\_

Firma del garante 1 \_\_\_\_\_

Firma del garante 2 \_\_\_\_\_

Firma del garante 3 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

## TUTELA DEI DATI PERSONALI – INFORMATIVA/CONSENSO

Ai sensi degli artt. 13 e 23 del D.Lgs 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) La informiamo che i suoi dati anagrafici, unitamente ai dati da Lei rilasciati nella sua qualità di richiedente/garante, nell'ambito della richiesta di mutuo ipotecario sottoscritta in data odierna, saranno comunicati ad AIG Europe SA - Rappresentanza Generale per l'Italia, che a sua volta li trasmetterà a AIG United Guaranty – Agenzia di Assicurazione – S.r.l., entrambe appartenenti allo stesso gruppo ed aventi sede in Milano, Via della Chiusa 2, che – nella loro rispettive qualità di compagnia di assicurazione e di agenzia di assicurazione - li tratteranno rispettivamente in qualità di Titolare e Titolare di trattamento correlato in relazione alla gestione della polizza, ivi compresa la registrazione dei dati.

I dati saranno trattati per dare esecuzione al contratto di Assicurazione del Credito Fondiario n MI00700106 stipulato in data 13 aprile 2006 con UniCredit Banca S.p.A. con sede a Bologna in via Zamboni 20 (di seguito anche Banca o UCB), nel quadro delle finalità assicurative del credito fondiario e secondo le ordinarie e molteplici attività e modalità operative dell'assicurazione. E' nostro dovere informarla che, senza tali dati, non potrà essere fornito il servizio di assicurazione sopra indicato, condizione essenziale per l'erogazione del mutuo ipotecario richiesto.

I suoi dati verranno trattati solo con modalità e procedure, anche informatiche e telematiche, strettamente necessarie per fornire i servizi assicurativi sopra indicati; presso i soggetti sopra indicati ed i soggetti ai quali i dati verranno comunicati, ivi incluse le società del gruppo cui gli stessi appartengono aventi sede sia in Italia che all'estero, i dati saranno trattati da tutti i dipendenti e collaboratori nell'ambito delle rispettive funzioni, sempre in conformità alle istruzioni ricevute sempre e solo per le finalità espresse nella presente informativa.

Lei potrà esercitare il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i dati che le appartengono o i soggetti ai quali vengono comunicati i dati e, come gli stessi dati vengono utilizzati – nonché il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, di chiederne il blocco e di opporsi al loro trattamento, con comunicazione scritta alla AIG Europe SA - Rappresentanza Generale per l'Italia presso la sede di AIG-United Guaranty – Agenzia di Assicurazione – S.r.l, Direzione Generale, in Milano, Via della Chiusa, 2, tel 02/36901, fax 02/30353065.

Presso il medesimo indirizzo Lei potrà consultare l'elenco dei soggetti che, nella loro qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento, potranno avere accesso ai suoi dati

Con riferimento all'informativa sopra riportata, resa da UCB anche per conto dei Titolari qui indicati, autorizzo la comunicazione dei dati sopra indicati a detti soggetti perché li trattino per le finalità assicurative sopra indicate.